PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA	Version: 05
Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a requisitos de seguridad y salud en el trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles	Código: GIL-F-032
ANTES DE DILIGENCIAR, LEER LAS INSTRUCCIONES. CLICK AQUÍ	

1. GENERALIDADES

FECHA:	30/04/25	REGIONAL:	Distrito Capital
DPTO/MUNICIPIO	Bogotá D.C.	CENTRO/ SEDE:	Centro de Gestión de Mercados, Logística y Tecnologías de la Información - Sede INCAP

2. ANEXOS

2.1 Se requiere que tanto el ingeniero/Arquitecto, como el profesional de seguridad y salud en el trabajo firmen el concepto técnico y junto con él, deben adjuntar:
-Título profesional
-Tarjeta profesional
-Licencia de seguridad y salud en el trabajo

2.2 Los Inmuebles objeto de revisión, cumplirán los aspectos de SST que se relacionan en este formato, al igual que cumplir y adjuntar las certificaciones vigentes de:

Seguridad Humana (expedida por el Cuerpo de Bomberos), Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016,
Ascensores (si aplica) Normativa Técnica Icontec 5926-1
Recarga y/o suministro de extintores, Normativa Técnica Icontec 2885
Fumigación, Decreto 1843 de 1991
Lavado de tanques de agua potable Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007 del Ministerio de Salud y Protección Social
Registro fotográfico (Fachadas, insumos de emergencias, áreas comunes, estacionamientos, baterías sanitarias, espacios de formación, señalización y los que considere importantes)

3. CRITERIOS APLICABLES

3.1 REQUISITOS GENERALES (Marque con una X)

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con vías libres y continuas, que partiendo desde cualquier punto de la edificación conduce a un lugar seguro, como punto de encuentro o vía pública.	X			Punto de encuentro ubicado en Parque Lourdes
2	La edificación garantiza suficiente salidas de evacuación que permitan una salida apropiada y fácil de los ocupantes en casos de emergencia, según Normatividad Técnica 1700 del Icontec	X			2 Rutas de evacuación (pisos 7 -al 3) 3 al sótano 1 ruta de evacuación, 1 salida de emergencia
3	El recorrido hacia la salida, es un recorrido protegido hasta el exterior de la edificación: que se hace por escaleras, corredores, rampas y puertas.	X			
4	Cuenta con baterías sanitarias y lavamanos las cuales deben ser independientes por sexo, así mismo baños para personal en condición de discapacidad.	X			Baños para personal con discapacidad se encuentra ubicado en el primer piso independiente por sexo.
5	El inmueble cuenta con espacios para el bienestar de los aprendices y funcionarios tales como: enfermería, zonas de esparcimiento y baños independientes entre aprendices y funcionarios.	X			Cuenta con zonas de esparcimiento, baños independientes entre aprendices y funcionarios, cuenta con zona de enfermería pero no con personal de enfermería, el espacio de sala de instructores, cuenta con un mesón que no cumple con condiciones de ergonomía por altura del mismo, se recomienda el cambio de este.
6	La circulación al interior de la edificación, debe contar con un ancho mínimo de 1,80 m, en lugares de alto flujo de aprendices. Este valor disminuye en áreas de oficinas a 1,20 m, los pisos deben ser antideslizantes y deben contar con señalización completa, fácilmente entendible y dispuesta en forma visible.	X			
7	El inmueble cuenta con zona de parqueaderos para personal en condición de discapacidad, un parqueadero por cada 30 puestos de parqueo, y se encuentran ubicados en los sitios más cercanos a los accesos y deben estar señalizados en pared y piso debidamente.		X		No cuenta con Parqueadero
8	La edificación posee en sus zonas comunes, salidas que por su número, clase, localización y capacidad, sean adecuadas para una evacuación fácil, rápida y segura de todos los ocupantes en caso de incendio u otra emergencia, de acuerdo con la clase de ocupación, el número de ocupantes, los sistemas de extinción de incendios y elementos de emergencias como camillas, DEA, botiquines y kits antiderrames.	X			Cuenta con sistemas de extinción de incendios y elementos de emergencias como camillas, botiquín y kit antiderrames, se comprometen a adquirir DEA
9	Debe contar con Certificación de Seguridad Humana, vigente, expedida por el cuerpo de Bomberos. Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016.	X			Certificado de Seguridad Humana Vigente del 16 de Enero 2025 al 15 de Enero del 2026

PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA					Version: 05
Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a requisitos de seguridad y salud en el trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles					Código: GIL-F-032
3.2 PLANOS, SALIDAS Y ESCALERAS					
	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	Observaciones y/o Fotografía
1	La edificación cuenta con sus respectivos planos.	X			La edificación cuenta con planos, estos se encuentran actualizados, están en papel no en material foto luminiscente
2	En los planos se tiene identificado las rutas de evacuación, camillas, botiquines, extintores, gabinetes contra incendio, cuarto de residuos peligrosos y puntos de encuentro.	X			Planos Actualizados
3	La edificación cuenta con escaleras, y estas están debidamente señalizadas y cuentan con cinta antideslizante.	X			
4	La edificación cuenta con ascensores.	X			Cuenta con 1 ascensor
5	La edificación cuenta con suficientes salidas de emergencia según lo establecido (0-100 personas=1), (101-500 personas=2) y (500-1000 personas=3). De acuerdo Normatividad Técnica 1700 del Icontec	X			
6	La distancia máxima de recorrido desde el punto más alejado hasta el centro de cualquier salida exterior, salida vertical, escalera interior, corredor de salida o salida horizontal, no debe sobrepasar los límites especificados en la ley, sin sistema de rociadores (45 m) con sistema de rociadores. (60 m)	X			
3.3 SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN.					
	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con señalización visible de rutas de evacuación, de tal manera que todos los ocupantes mentalmente capaces, puedan identificar sin problema la dirección de salida y en tal forma que la vía conduzca de manera inequívoca a un sitio seguro o punto de encuentro.	X			Se recomienda instalar señalización flotante en escaleras centrales de la ruta de evaluación
2	En la edificación, se identifican salidas o pasadizos que, aunque no sean parte de una vía de escape, pueden ser interpretados como tal debido a su naturaleza. Estos están dispuestos y señalizados de manera que se minimicen los riesgos de confusión y el peligro resultante para las personas que busquen escapar del fuego u otra emergencia, así como para evitar que se acceda a espacios que no conduzcan a salidas seguras	X			
3	Las salidas de emergencia están identificadas y señalizadas.	X			
4	En caso de una emergencia la edificación cuenta con iluminación artificial y de emergencia.	X			
3.4 SISTEMAS, ALARMAS Y EQUIPOS CONTRAINCENDIOS					
	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	Observaciones y/o Fotografía
1	La edificación cuenta con detectores de humo.	X			Las instalaciones cuentan con detención en ambientes principales con equipos de cómputo, aparatos eléctricos y zonas comunes
2	Las instalaciones cuentan con elementos de detención temprana de incendios como alarma sonora.	X			Las instalaciones cuentan con sistema de alarma que se activan desde el primer piso por parte del personal de seguridad.
3	El inmueble cuenta con gabinetes y red contra incendio. Y están en funcionamiento?		X		La instalación no cuenta con gabinetes contra incendios, sin embargo cuenta con certificado de seguridad humana.
4	La edificación cuenta con extintores.	X			
5	La edificación cuenta con hidrantes o bocas de incendio.		X		No se cuenta con hidrantes inmediatos, sin embargo cuenta con certificado de seguridad humana favorable
6	La edificación cuenta con kit para detención de derrames de sustancias químicas.	X			Cuarto de almacenamiento de sustancias químicas 4to piso.

PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA	Version: 05
Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a requisitos de seguridad y salud en el trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles	Código: GIL-F-032

3.5 LUCES DE EMERGENCIA.

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con iluminación de emergencia tomada de una fuente auxiliar, en caso de un corte de energía eléctrica.	X			
2	El sistema de iluminación de emergencia está provisto de (planta eléctrica), en caso de falla del sistema principal de energía.	X			

3.6 SEÑALIZACIÓN DE SALIDAS.

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con señalización foto luminiscente requerida para rutas de evacuación, de tal forma que sea claramente visible y que guíen hacia la salida más cercana o punto de encuentro.	X			Se recomienda instalar señalización flotante en escaleras centrales de la ruta de evaluación
2	Toda señal que indica medios de salida al exterior de la edificación posee la palabra SALIDA escrita en carácter legible.	X			
3	Las puertas, corredores o escaleras que, no siendo salida ni formen parte de un acceso de salida, estén localizadas en forma tal que se presten a equivocaciones deben señalizarse con un aviso que diga "NO PASE" dispuesto de modo que no se confunda con los avisos de salida	X			

3.7 FUMIGACIÓN DE PLAGAS, ROEDORES Y LAVADO DE TANQUES (Resolución 2400 de 1979)

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	Nombre de la empresa	Nit de la empresa	Fecha	Observaciones
1	Cuenta con registros de fumigación menor a 6 meses	Extinfum. S.A.S, Extintores y Fumigaciones	901040453-2	17/01/25	**N/A**
2	Cuenta con registros de control de roedores menor a 6 meses	Extinfum. S.A.S, Extintores y Fumigaciones	901040453-2	17/01/25	**N/A**
3	Cuenta con Lavado de tanques menor a 6 meses	Extinfum. S.A.S, Extintores y Fumigaciones	901040453-2	17/01/25	**N/A**
4	Otro (agregar lo que se requiera)	N/A	N/A	N/A	**N/A**

4. OBSERVACIONES

En el momento de la Inspección y fecha de este informe, el Inmueble cumple con los Requisitos y Normas aplicables en términos de Seguridad y Salud en el Trabajo. A su vez, cuenta con las certificaciones vigentes requeridas por el equipo de SST así como el equipo de infraestructura, teniendo especial énfasis en la certificación de Seguridad Humana (Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016). Los aspectos tenidos en cuenta para la elaboración de este documento verifican condiciones, no impone responsabilidad.

5. FIRMAS Y VALIDACIÓN DEL CONCEPTO

PROFESIONAL SST		PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
NOMBRE: Miguel Ángel Medina Beltrán		**NOMBRE: Fabio Alberto Ramirez**	
CEDULA: 1033766655		**CEDULA: 80245333**	
N. TARJETA PROFESIONAL: No. 15220 de 2021		**N. TARJETA PROFESIONAL: 091037-052564 CND**	
CARGO : Apoyo HySI		**CARGO: Ingeniero Civil**	
N° DE CONTACTO: 3193671643	FIRMA	**N° DE CONTACTO**	FIRMA
CONCEPTO FAVORABLE		**CONCEPTO FAVORABLE**	

ORDENADOR DEL GASTO		
NOMBRE:	KAREEN JOHANNA VEGA CORDERO	
CEDULA:	52832111	
CARGO	Subdirectora (E)	
N° DE CONTACTO	3192594065	FIRMA
FECHA FIRMA FORMATO		